

Nr. 152/18.03.2025
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/25.03.2019 încheiat între Municipiul Arad și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare nr. 24461/18.03.2025,

Analizând Raportul de specialitate nr. 24463/18.03.2025 al Direcției Patrimoniu - Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad nr. 336/11.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21959/11.03.2025,

Ținând seama de prevederile art. 10 alin. (2) și (3) din Legea nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 41 alin. (1) lit. a) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Cartea Funciară nr. 344728-C1-U2 Arad,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 5 lit. aa) și art. 108 lit. d), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1. Se aprobă Actul adițional nr. 3 la Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/25.03.2019, încheiat între Municipiul Arad și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul identificat la Art. 1. se predă în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad cu proces-verbal de predare-primire, conform Anexelor nr. 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, concomitent cu eliberarea și predarea ap. 1 unde a funcționat până la data preluării ap. 2.

Art. 3. (1) Se împuternicește domnul Călin BIBART, Primarul Municipiului Arad, să semneze actul adițional la Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/25.03.2019, încheiat între Municipiul Arad și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional la care se face referire la alin. (1).

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____.2025

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“aprobarea Actului aditional nr. 3 la Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/25.03.2019 încheiat între Municipiul Arad și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad”*, proiect în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad solicită prin adresa nr. 336/11.03.2025, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21959/11.03.2025, relocarea activității și stabilirea sediului din imobilul situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 50, parter, ap. 1, în același imobil, în ap. 2, etaj I, spațiu adecvat desfășurării activităților asociației.

Imobilul în cauză, B-dul Revoluției nr. 50, parter, ap. 1, proprietate publică a Municipiului Arad, va fi folosit ca și sediu pentru o altă instituție publică de cultură de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Având în vedere cele prezentate mai sus, consider oportun adoptarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri, prin care să se aprobe Actul aditional la Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/25.03.2019 încheiat între Municipiul Arad și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad.

p. PRIMAR,
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: Aprobarea Actului aditional nr. 3 la Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/25.03.2019 încheiat între Municipiul Arad și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad

Considerații generale:

Adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad nr. 336/11.03.2025 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 21959/11.03.2025,
Cartea Funciară nr. 344728-C1-U2 Arad,

Considerații juridice:

Ținând seama de prevederile:

- din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:
 - ”ART. 5 lit. aa) instituția de utilitate publică - persoana juridică de drept privat care, potrivit legii, a obținut statut de utilitate publică;” și
 - ”ART. 108 lit. d):

Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

...

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;”

- ”Art. 10 alin. (2) și (3) din Legea nr. 51/2006 – Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevede că:

...

- (2) Asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică de drept privat și statut de utilitate publică recunoscut prin efectul legii, destinate exercitării și realizării în comun a competențelor autorităților administrației publice locale referitoare la furnizarea/prestarea serviciilor de utilități publice, stabilite în sarcina acestora potrivit dispozițiilor prezentei legi, ale Legii nr. 215/2001*1), republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii-cadru a descentralizării nr. 195/2006*2).

(3) *Asociațiile de dezvoltare intercomunitară având ca scop serviciile de utilități publice se constituie și dobândesc personalitate juridică potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare. ...”*

- Ordonanța Guvernului nr. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare,

- ”Art. 41 alin. (1) lit. a): Recunoașterea utilității publice conferă asociației sau fundației următoarele drepturi și obligații:
a) dreptul de a i se atribui în folosință gratuită bunurile proprietate publică;”

Considerații tehnice:

Imobilul identificat în CF nr. 344728-C1-U2 Arad, având suprafața construită de 323 mp, suprafața utilă de 234 mp, cotă părți comune 89/239 și cotă teren 152/1970 mp, reprezentând 7 birouri, hol, coridor, depozit, 2 toalete, 2 WC, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 50, et. I, ap. 2, face parte din Cartea Funciară Colectivă nr. 344728-C1 proprietate publică a Municipiului Arad.

În prezent, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad folosește ca sediu, în baza Contractului de transmitere în folosință gratuită nr. 2/25.03.2019 și a anexelor la acesta, imobilul identificat CF nr. 344728-C1-U1 Arad (parter, ap. 1), situat la aceeași adresă administrativă.

Ca urmare a faptului că autoritatea publică locală va pune la dispoziția unei alte instituții publice de cultură de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad a apartamentului nr. 1, și la solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad, acesteia din urmă i s-a pus la dispoziție ap. nr. 2, care corespunde cerințelor de desfășurare în condiții optime a activității.

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru adoptarea proiectului de hotărâre, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU,
Mihaela BALAȘ

ÎNTOCMIT,
Maria MICEA

Vizat juridic

ACT ADIȚIONAL NR. 3/_____.2025
la Contractul de transmitere în folosință gratuită Nr. 2/25.03.2019

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, reprezentat prin Primar Călin BIBARTȚ, în calitate de *comodant*

și

2. Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 50, ap. 1, județul Arad, C.I.F. 39564331, reprezentată prin Ovidiu ILIE, în calitate de *comodatar*,

au convenit următoarele modificări la Contractul de transmitere în folosință gratuită Nr. 2/25.03.2019:

ART. 1:

Capitolul II. 2.1 se modifică și va avea următorul cuprins: Obiectul contractului îl constituie transmiterea, respectiv primirea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință, înscris în CF nr. 344728-C1-U2 Arad, având suprafața construită de 323 mp, suprafața utilă de 234 mp, cotă părți comune 89/239 și cotă teren 152/1970 mp, reprezentând 7 birouri, hol, coridor, depozit, 2 toalete, 2 WC, situat în Municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 50, et. I, ap. 2.

ART. 2:

La data primirii în folosință a spațiului identificat la art. 1, se eliberează și se predă spațiul înscris în CF nr. 344728-C1-U1 Arad, unde a funcționat de la momentul atribuirii prin Contract de folosință cu titlu gratuit, pe bază de proces – verbal încheiat între părți.

ART. 3:

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat astăzi _____.____._____, conține 1 (una) pagină și s-a întocmit în 3, (trei) exemplare originale, câte 1, (un) exemplar original pentru fiecare parte și 1, (un) exemplar pentru Direcția Venituri.

COMODANT
PRIMAR
Călin BIBARTȚ

COMODATAR
DIRECTOR EXECUTIV
Ing. Ovidiu ILIE

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

VIZAT JURIDIC

PROCES -VERBAL de predare – primire nr. _____
Încheiat azi _____

Între:

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 50, ap. 1, județul Arad, C.I.F. 39564331, reprezentată prin dl. Ovidiu Ilie, în calitate de *predător*,

și

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257/281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, reprezentat prin dl. Călin BIBARȚ, având funcția primar, în calitate de *primitor*,

Având în vedere:

- Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/25.03.2019;
- Hotărârea nr. ____/____.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului aditional nr. 3 la Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/25.03.2019 încheiat între Municipiul Arad și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad,
- ACT ADIȚIONAL NR. 3/____.____.2025 la Contractul de transmitere în folosință gratuită Nr. 2/25.03.2019;

Am procedat la predarea - primirea ap. 1 din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 50, înscris în CF nr. 344728-C1-U1 Arad, având suprafața utilă de 152,51 mp, cotă teren 98,63/1970 mp, compus din 5 birouri și dependințe, astfel:

Starea generală a
apartamentului: _____

Starea instalațiilor
sanitare: _____

- Starea instalației
electrice: _____

- Obiectele sanitare

- Contor
apa _____
- Contor
gaz _____
- Contor
curent _____
- Mobilier

- Componente IT

- S-au predat un număr de _____ seturi de chei de acces în imobil.

Prezentul proces verbal, întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar original pentru fiecare parte.

Predător

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ DE TRANSPORT
PUBLIC LOCAL ARAD

Primitor

MUNICIPIUL ARAD
prin
DIRECTOR EXECUTIV
Stefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Maria MICEA

PROCES VERBAL de predare – primire nr. _____
Încheiat azi _____

Între:

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, Bdul Revoluției nr. 75, telefon/fax 0257/281850, cod fiscal/cod unic de înregistrare 3519925, reprezentat prin dl. Călin BIBARȚ, având funcția primar, în calitate de *predător*,

și

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL ARAD, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 50, ap. 2, județul Arad, C.I.F. 39564331, reprezentată prin dl. Ovidiu Ilie, în calitate de *primitor*,

Având în vedere:

- Contractul de transmitere în folosință gratuită Nr. 2/25.03.2019;
- Hotărârea nr. ____/____.2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea Actului aditional nr. 3 la Contractul de transmitere în folosință gratuită nr. 2/25.03.2019 încheiat între Municipiul Arad și Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Transport Public Local Arad,
- Act Adițional NR. 3/____.____.2025 la Contractul de transmitere în folosință gratuită Nr. 2/25.03.2019;

Am procedat la predarea - primirea ap. 2 din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 50, identificat în CF nr. 344728-C1-U2 Arad, având suprafața construită de 323 mp, suprafața utilă de 234 mp, cotă părți comune 89/239 și cotă teren 152/1970 mp, reprezentând 7 birouri, hol, coridor, depozit, 2 toalete, 2 WC, astfel:

Starea generală a
apartamentului: _____

Starea instalațiilor
sanitare: _____

- Starea instalației
electrice: _____

- Obiectele sanitare

- Contor
apa _____
- Contor
gaz _____
- Contor
curent _____
- Mobilier

- Componente IT

- S-au predat un număr de _____ seturi de chei de acces în imobil.

Prezentul proces verba, întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte un exemplar original pentru fiecare parte.

Predător

Primitor

MUNICIPIUL ARAD
prin

ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE
INTERCOMUNITARĂ DE TRANSPORT
PUBLIC LOCAL ARAD

DIRECTOR EXECUTIV
Stefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Maria MICEA